

Moció que presenta el Grup Municipal d'ERC d'Arenys de Munt per a la seva aprovació en el proper Ple Ordinari.

**MOCIÓ SOBRE ELS INCOMPLIMENTS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
PER PART DE L'EQUIP DE GOVERN A L'ESCOLA BRESSOL I AL PAVELLÓ
POLIESPORTIU**

Vist que a l'escola bressol municipal les obres estan a punt de finalitzar i que encara no s'ha resolt satisfactòriament el planejament urbanístic del Torrent d'en Puig-Can Barbeta.

Vist que el 06/03/2007 la Direcció General d'Urbanisme del DPTOP de la Generalitat de Catalunya va comunicar a l'ajuntament (registre d'entrada nº1469 de 13/03/2007) que no era acceptable la proposta de l'Equip de Govern d'Arenys de Munt en el sentit d'ampliar el sòl urbà en la parcel·la de l'escola bressol, que té un pendent de l'ordre del 30% i indicava a l'ajuntament l'obligació del compliment de l'article 9.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist que el 30/12/2008 la Direcció General d'Urbanisme del DPTOP de la Generalitat de Catalunya va comunicar a l'ajuntament (registre d'entrada nº198/2009 de 16/01/2009) que d'acord amb la resolució de la directora dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 04/08/2008 calia garantir el compliment de la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en l'article 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i recordava l'anterior acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona respecte dels pendents i de l'ampliació de la fondària de la parcel·la de 30 m a 50 m.

Vist que les propostes de l'Equip de Govern en relació a la modificació del Pla general d'ordenació referent al Torrent d'en Puig, al costat de l'antic escorxador, han estat suspeses per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist que la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme en els articles 38, 41 i 42 indica que abans de ser possible edificar en una unitat d'actuació cal que la urbanització i el planejament de la zona estigui resolt, o es faci de forma simultània si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

Vist que al nou pavelló poliesportiu estan a punt de finalitzar les obres i que, a més de no estar resolts els accessos i d'incomplir-se la normativa citada anteriorment, l'emplaçament del nou pavelló no és el que figura en el planejament urbanístic aprovat.

Vist que tant en el cas de l'escola bressol com en el cas del pavelló poliesportiu, l'Equip de Govern està incomplint la normativa urbanística vigent, normativa que sempre s'exigeix en els casos d'edificació per iniciativa privada.

Atès que el Grup Municipal d'ERC considera que l'ajuntament, com a Administració pública, ha de donar exemple sobre el compliment de les normatives vigents.

Atès que si l'escola bressol o el pavelló ja estiguessin en ús per part dels veïns d'Arenys de Munt, sense complir el conjunt de normativa vigent com passa actualment, i es produís algun tipus d'accident, d'aquesta situació se'n podrien derivar responsabilitats per a l'ajuntament. En relació a aquesta possibilitat hi ha jurisprudència com és el cas de la sentència del 6 de juliol de 2007 del TSJ de Castella Lleó sala Contenciosa administrativa secció segona.

Atès que el conjunt de fets exposats anteriorment podrien provocar que el Departament de Política Territorial i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya obrís un expedient de disciplina urbanística a l'ajuntament d'Arenys de Munt, competències que se'n deriven de l'article 15 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

En relació als antecedents exposats, els Regidors i la Regidora del **Grup Municipal d'ERC proposem al ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:**

1. Que l'ajuntament d'Arenys de Munt no inauguri cap equipament fins que es compleixi totalment la normativa vigent i s'eviti, així, qualsevol risc de responsabilitat civil si hi hagués un accident en l'escola bressol o el pavelló, que actualment constitueixen una irregularitat urbanística.
2. Que l'ajuntament d'Arenys de Munt resolgui el més aviat possible els incompliments urbanístics en el cas de l'escola bressol i el pavelló poliesportiu, ja que en la situació actual qualsevol veí podria sol·licitar als tribunals l'enderroc d'aquests equipaments, situació que es pot equiparar al succeït en d'altres situacions com queda reflectit a la sentència de 3 de juliol de 2002 del TSJ de Madrid sala contenciosa administrativa.
3. Fer arribar aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i al Consell Comarcal del Maresme.

No obstant això, el Ple acordarà el que estimi més convenient.

Arenys de Munt, 26 de març de 2009

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT