



AJUNTAMENT
D'ARENYS DE MUNT

ACTA NÚMERO 5/10

A la vila d'Arenys de Munt, essent les vint-i-una hores de vint-i-tres de març de dos mil deu, es reuneixen a Sala Municipal de l'Ajuntament el senyor l'alcalde president En Carles Móra i Tuxans i els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Montserrat Carreras i Cort, Na Maribel Mozas i Banzo, Rosa Albiol i Martínez, el regidors Na Maria Rectoré i Sardà, En Xavier Roca i Vilaró, En Manel Lladó i Marqués, En Santiago Morell i Capellera, En Joan Rabasseda i Ferrer, Na Marta de la Iglesia i Formatger, En Doménech Montero i Carrasco i En Josep Manel Jiménez i Gil per tal de celebrar sessió extraordinària, assistits pel secretari de la corporació, Na M. Carmen Gómez i Muñoz-Torrero.

A continuació es procedeix a tractar els següents punts de l'ordre del dia del Ple:

2-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ AL-LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA CONVENI DE LA UA15

La regidora Sr. Mozas llegeix la següent proposta:

El Ple de data 10/12/09 va aprovar inicialment el conveni urbanístic amb l'empresa J. EDO'S SL per l'execució de les obres de construcció del nou mercat municipal i places d'aparcament a la UA15, amb accés a través de la UA14,

Finalitzat el termini d'exposició pública al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes, així com als interessats, s'ha presentat fora de termini una al·legació per part del Sr. Joan Culubret en nom de Hija de Antonio Soler sl, en la qual exposen:

- Que també es propietari de la UA14 per la qual es pretén fer l'entrada al mercat i supermercat.
- Que considera que si el mercat municipal es trasllada a la UA15, no te sentit el sistema de cooperació en la UA14 i demanen que es canviï a compensació bàsica.
- Que el conveni es negociï amb tots els propietaris implicats i es consensuïn els costos d'urbanització de la UA14.

Realitzada una reunió en data 2/02/10 amb tots els propietaris inclosos a la UA15, en la qual es va arribar a un acord sobre les al·legacions segons l'acta de la reunió que obra a l'expedient,

Considerar que J. EDO'S SL ostenta, en virtut dels documents presentats, la representació del tot el sector, és per això que

Es proposa al Ple l'adopció del següents acords:

Primer.- Estimar en part l'al·legació presentada pel senyor Joan Culubret en nom de Hija de Antonio Soler, sl, i iniciar els tràmits per modificar el canvi de sistema de gestió urbanística de cooperació a compensació, així com per revocar el nomenament de GUSAM SA com administració actuant en la UA14. Desestimant-la en el tema dels costos, ja que els mateixos seran objecte del projecte del reparcel·lació que també te un tràmit de publicitat.

Segon.- Aprovar definitivament el conveni urbanístic amb l'empresa J. EDO'S SL per l'execució de les obres de construcció del nou mercat municipal i places d'aparcament a la UA15, amb

accés a través de la UA14 que obra a l'expedient, modificant l'apartat 9 de la clàusula segona que queda redactat:

"9) El promotor efectuarà a la seva costa la part d'inversió de despeses d'urbanització que afecti a la UA-14, comproment-se a no reclamar a l'entitat encarregada de l'execució de dita UA-14 l'esmentada inversió fins que no sigui urbanitzada la repetida UA-14 en la seva totalitat i amb la conformitat de més del 50% dels propietaris de l'àmbit. A tal efecte, es negociarà un compromís de pagament.

Queden excloses les inversions que no siguin aprofitables pel Projecte d'Urbanització de l'UA-14, i aquelles executades dins de parcel·les adjudicades (en especial, a la finca EQ del Projecte de Reparcel·lació), que no podran ser reclamades per la Promotora, ni per l'Administració o titular de dita parcel·la, al no formar part de les despeses d'urbanització.

I afegint-se una clàusula vuitena amb el següent contingut:

"Vuitena.- Quan el present conveni sigui aprovat definitivament i signat per les parts, serà enviat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes. Així mateix, se'l donarà publicitat del text íntegre a la web municipal".

Tercer.- Facultar el senyor alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per donar executivitat a aquests acords.

Quart.- Trametre el present conveni, en el termini d'un mes, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per tal que tinguin coneixement i sigui inserit en la secció de convenis urbanístics, en virtut del que determina l'art. 98.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

El regidor Sr. Rabasseda, en nom del grup ERC, diu que avui, aquest Ple es pot escoltar per la ràdio degut a l'hora i ho celebren; diu que volen reflexionar sobre el tema del mercat; ara es presenta un conveni per tirar-ho endavant, però d'aquest tema porten parlant molts anys, des del 2006 que es va exposar al públic i es va presentar, han passat anys i ara, en la recta final del mandat, es presenta un projecte que modifica la unitat d'actuació en la qual s'executa, que no ha estat debatut amb les parts implicades, com els comerciants i que s'arrossega des de fa molt i que s'ha treballat amb moltes presses i molts punts dèbils. Es va arribar a una entesa amb les parts i considera que els terminis d'execució no s'han de referir al conveni sinó al vist i plau d'urbanisme, però aquest conveni no inclou tots els ítems que va dir aquesta Comissió, com la signatura del promotor, o la gestió del pàrking i a la comissió informativa es va dir que es complia un 80% i que esperen que tiri endavant. Però, afegeix, aquest és un primer pas d'una dotzena de passos més per a que el mercat tiri endavant, i una de les primeres dificultats que es trobaran són els canvis al Pla Especial. Aquesta proposta rebutja la feina feta des del 2006 per GUSAM i altres ajuntaments de la vila a la UA14 i es trasllada a la UA 15 i només podran dir que tenen, en un any, el nou mercat encarrilat, això es vendre fum i votaran en contra.

El Sr. Jiménez, en nom del grup CUP, diu textualment: "Primer, abans d'entrar a tractar el tema d'aquesta proposta, voldria fer una petita consideració respecte al Ple Extraordinari d'avui i la seva hora de realització, avui a 2/4 de 9 del vespre. Malgrat que l'hem acabat començant a les 9 del vespre.

Una consideració semblant a la que varem fer respecte al Ple Extraordinari del passat 11 de març, que es va realitzar a les 8 del matí.

Com a norma, en aquest Ajuntament els Plens es realitzen els dijous a les 8 del vespre. A no ser que hi hagi una motiu prou extraordinari i urgent que motivi la realització del Ple en un dia i unes hores diferents.

En aquell Ple, el de l'11 de març, no es donaven les circumstàncies necessàries per realitzar un Ple a les 8 de matí.

En aquest Ple si que es donen perquè es faci en un dia diferent a un dijous, però no perquè es fes a una hora diferent de les 8 del vespre. Bé, es donaven perquè el punt que realment provoca aquest Ple Extraordinari, el del compliment d'una sentència judicial, sembla que l'acabaran retirant de l'Ordre del Dia.

Respecte al Ple de l'11 de març, com a mínim en aquest Ple es podrà donar informació pública als vilatans d'Arenys de Munt, via participació en el mateix Ple o per la ràdio municipal, cosa que no va passar en el darrer Ple.

Però aquests canvis d'horaris del Plens no passen perquè sí. Sembla que aquests canvis d'horari es realitzen a petició d'alguns regidors que consideren que els afers públics del municipi s'han d'adaptar a les seves 'carregades' agendes i no a l'inrevés.

Com ja vàrem dir en el Ple del passat 11 de març, els Plens són l'instrument màxim de sobirania ciutadana que té un municipi i, per tant, mereixen el màxim respecte per part de les persones que el formem. I també la seva realització, més que un acte administratiu, que ho són, també són un acte de participació ciutadana, de control de l'acció de govern, de transparència i informació d'aquesta acció de govern i de l'exercici d'un acte públic en el sentit més ampli de la paraula. Són un acte públic que pertany a tota la comunitat. No pertany només a uns representants individuals d'aquesta comunitat.

Nosaltres, les persones que temporalment fem política en aquest Ple, només som un gestors al servei dels ciutadans.

Per tant, canviar arbitràriament els horaris dels Plens en funció dels interessos particulars i privats d'alguns regidors, no deixa de ser una irregularitat molt qüestionable moralment. Ja que, no ho oblidem, nosaltres estem aquí representant als ciutadans que són els que ens han triat. I no podem, o no hauríem, de condicionar els afers comuns a uns interessos individuals.

Dit això i centrant-nos en la proposta que ens presenten, estem davant d'un altre tràmit administratiu per avançar en l'aprovació del conveni que ha de possibilitar la construcció d'un nou mercat municipal, de 600m², junt amb una illa comercial, de 1615m², vinculada a aquest mercat.

L'aprovació inicial es va fer el passat 10 de desembre del 2009. I nosaltres en aquell moment vàrem votar en contra per diferents motius:

- **El primer**, que aquest conveni preveu crear una illa comercial en la Unitat d'Actuació número 15, al costat de l'actual aparcament del Rial Bellsollé, de 1.615.m² i nosaltres estem en contra de l'establiment de centres comercials, illes comercials i grans superfícies al nostre municipi que perjudiquin el comerç tradicional, el comerç de proximitat, que és el comerç del nostre poble, d'Arenys de Munt. O sigui, estem de contra de qualsevol actuació que perjudiqui a tots els botiguers que ara ja hi són i que han realitzat importants inversions per dinamitzar els seus comerços. I que han fet importants esforços per sobreposar-se a l'actual situació de crisi econòmica que els està perjudicant. Molt més específicament a Arenys de Munt que a la resta de poblacions, ja que han hagut de patir les obres de soterrament de la Riera i les obres d'arranjament de les voreres.
- **El segon** motiu pel qual vàrem votar en contra, perquè aquella proposta no comptava, i imaginem que encara no compta, amb els informes favorables ni de la secretaria de l'Ajuntament ni de l'arquitecte assessora municipal. Perquè el promotor aconsegueix un ús sota rasant no previst inicialment en el planejament. Perquè el benefici per a l'Ajuntament és, exclusivament, l'edificació d'un mercat, que el promotor entregará per tal que l'exploti l'Ajuntament. I perquè la clàusula primera del conveni, pel que fa als usos, possibilita la creació, en la illa comercial, de galeries comercials que entrarien en clara competència amb el mercat municipal (per tant, podria perjudicar als paradistes d'aquest nou mercat municipal).
- **El tercer** motiu pel qual vàrem votar en contra, aquest conveni preveu la creació de llocs d'aparcament, però les places que es creïn a sota de l'equipament han de ser adjudicades mitjançant concessió, per tal que el promotor pugui recuperar les despeses d'inversió. Però, de les 143 places de pàrquing soterrat que es creen, només 31 seran públiques, que es lliuraran mitjançant concessió i que serà l'exploador d'aquesta concessió qui percebrà les recaptacions que es generin. Tot plegat, l'aparcament soterrani i en superfície es donarà per concessió administrativa a una o varies empreses privades durant 35 anys, sense cap pagament de cap tipus de cànon per ús privat del domini públic, ja que és la compensació per poder fer el mercat municipal. Per tant, l'Ajuntament, el poble, no en veurà ni cinc, dels aparcaments que aniran a sota i a sobre de l'espai de domini públic (Clàusula VI del conveni), durant 35 anys.
- **El quart**, perquè no considerem que sigui un conveni realitzable en els terminis que s'han establert. Atès que els tràmits administratius, 12 en total, se'ls-hi dona un termini màxim per realitzar-los de 6 mesos, fet que, pensem, és irrealitzable.
- **I el cinquè**, perquè aquest conveni, que s'aplica sobre la Unitat d'Actuació número 15, afecta a la Unitat d'Actuació número 14. I, tal com vàrem dir i preveure en la nostra intervenció del Ple del 10 de desembre del 2009, els promotors d'aquesta darrera Unitat d'Actuació, la 14, varen tenir unes despeses i era previsible que les volguessin recuperar.

I en aquesta línia han anat unes de les al·legacions que s'han interposat contra aquest conveni. Unes al·legacions que demanen quines afectacions tindran les dues Unitats d'Actuació, perquè en el conveni no s'especificaven i aquesta indefinició, juntament amb la determinació dels costos, fan que s'hagi hagut de revisar el conveni. Unes al·legacions que, sembla, finalment s'han resolt satisfactòriament per els propietaris que les van interposar.

Continuem pensant que l'aprovació d'aquest projecte presenta seriosos dubtes, al mateix temps que planteja canviar la centralitat comercial del nostre poble, passant-la de la riera a la carretera i això pot perjudicar, encara més, als petits botiguers del poble de tota la vida, que ara estan fent un esforç important per poder sobreviure a la crisi econòmica i a les obres de soterrament de la riera i a l'arranjament de les seves voreres. Nosaltres, continuarem votant en contra”.

La regidora de comerç, Sra. Mozas, diu que ella ha portat des de l'inici el projecte del mercat, però no es poden fer coses no viables, inicialment havia operadors que estaven disposats a fer la inversió a la UA14 i es van retirar, i després s'han mirat altres maneres de fer el mercat, ha hagut diversos intents, però no tenien el capital necessari. Des dels inicis d'aquest projecte no s'ha deixat de treballar i s'han seguit els passos, no s'està anant amb presses. El canvi a la UA15 no és un problema ja que es tracta de la mateixa zona. Sobre la galeria comercial i el canvi de centralitat diu en resposta al Sr. Jiménez que ha dit que es canvia la capacitat de venda del poble, això no és cert, actualment molta gent no s'atura a Arenys de Munt, baixa a Arenys de Mar i amb aquesta mitjana superfície i una bona feina de màrqueting s'afavorirà als comerciants de tot el poble i el mercat nou; recorda que des del Pla General es preveu que aquest sector es desenvolupi amb capital privat, no públic i no haurem d'amortitzar aquesta inversió.

El regidor Sr. Molons diu que, en resposta al Sr. Jiménez, que el ROM que a l'art. 16, es determina que les sessions extraordinàries es convoquen quan ho decideix l'alcalde, però està d'acord que, entre els grups, es podrien acordar les sessions, però es tracta d'un tema de cortesia i no de reglamentació.

Respecte al mercat, hi havia una solució era fàcil, fer un projecte, demanar un préstec i fer-ho a través d'una licitació, com s'han fet altres infraestructures com el pavelló, voreres, masoveria, pistes de petanca, escola bressol, o l'entrada del poble i que es veuen malgrat la boira que volen posar, tot això és una realitat bona i s'ha de contemplar, creu que seguir amb aquesta situació del 2005 a 2008 és inviable i no es pot dir que no s'ha treballat en la nova situació socioeconòmica. En els baixos de tots els edificis de nou desenvolupament, es poden posar locals comercials com es pot veure al Rial de la Rectora i això modifica la centralitat i dinamitza el comerç, l'obligació del govern és treballar.

El regidor Sr. Rabasseda diu que l'entrada del poble els agrada i recorda que, normalment, en el 56% de les propostes voten amb el govern, però no poden acceptar pujar l'IBI o edificar un pavelló abans de tenir correcta la situació urbanística i això no es veure boira, sinó claredat meridiana. Pregunta sobre el primer tràmit, que és la comissió d'urbanisme i no saben com anirà i després ve el Pla Especial, i pregunta quina és la previsió de fer tot això.

El regidor Sr. Molons diu que quan es va començar a treballar la UA15 cap operador volia tornar a optar a la UA14 i una opció era aquesta, pregunta si el grup ERC no hagués provat de tirar el mercat endavant d'una altra manera?.

El regidor Sr. Rabasseda diu que la seva pregunta era concreta i senzilla i preguntava amb quin horitzó amb el qual treballen, el que es fa ara és com llençar la feina feta al 2006 a la paperera.

El regidor Sr. Jiménez diu, sobre la centralitat comercial i el seu canvi, que s'ha dit que hi ha gent que passa de llarg i ara podran aturar-se en aquesta nova zona; el problema està en que a l'illa comercial hi haurà 143 aparcament soterranis i uns 160 en zona blava i això no es dona a la resta de municipi, a la Riera no hi ha lloc per aparcar, però si ara es posa un bon aparcament, la gent anirà a comprar cap allà però què passarà amb la riera? D'acord que hi hagi altres llocs comercials, però ningú tindrà llocs específics d'aparcament com els del centre comercial i considera que, per això s'haurien de canviar els usos de la clàusula primera del conveni, que digui que només fossin per majoristes i això no perjudicarà el petit comerç de la Riera.

La regidora Sra. Mozas diu que treballen en un termini màxim de dos anys i tornant a la centralitat

comercial, la diferència entre ella i el regidor Sr. Jiménez, és que ella confia molt en la professionalitat del comerç local, que son molt atents i professionals, però la nova zona suposarà més oferta i que la gent no es vagi de la vila i tot plegat es tracta que siguin competitiu amb la seva forma de fer i no només per preu i se'ls ajudarà a adaptar-se a les noves formes de comerç. Seran comerços complementaris al que ja tenim.

El regidor Sr. Molons diu que ha respost molt directament la regidora senyora Mozas, però a ell el regidor Sr. Rabasseda no l'ha contestat, i sobre l'aparcament, al final del Torrent d'en Puig hi haurà una gran zona d'aparcament, també hi haurà a la zona central de Can Jalpi per aquell sector, però si l'oferta és bona la gent pujarà. Les dinàmiques d'actuació conjunta funcionen i entre tots poden fer una bona zona comercial a cel obert al poble i quan la roda econòmica canviï tindrem moltes avantatges.

El regidor Sr. Jiménez diu que no hi ha tanta diferència entre la senyora Mozas i ell, ell també confia en la professionalitat dels comerciants i la seva atenció, però el que s'han de buscar és nous compradors, no repartir els que hi ha actualment, per tant, s'han de recolzar iniciatives per anar a buscar compradors que venen de fora del municipi. Ells confien molt en la iniciativa i competència dels botiguers de la vila, però els governants també han de cercar noves iniciatives per ells.

La regidora Sra. Mozas diu que ella va ser nouvinguda a Arenys de Munt fa anys i l'encantava que arribes el cap de setmana per comprar perquè l'encantava; ara, els botiguers saben com treballa i busquen nous compradors, però són els comerciants els que han buscat nous compradors, però la situació econòmica és la que és i se'ls ajudarà.

El Sr. Jiménez diu que no hi ha tantes diferències entre tots dos.

El Sr. alcalde diu que s'ha de felicitar a la regidora Sra. Mozas per tot el que està fent de dinamització del comerç i aquest govern no és una panacea, però vol treballar pel poble i un dels projectes històrics era la canalització de la Riera, que s'ha tirat endavant provocant moltes molèsties però estarà acabada en tres mesos, també parlem de places d'aparcament i ara es busquen, això no vol dir que es menysté la feina feta fins ara, ja que ells han treballat primer. No es cert que no s'hagi buscat consens, el PG es va aprovar en connivència per part de tothom, uns es van abstenir i altres van votar a favor i qui calla atorga i llavors l'únic grup que no hi era en aquell moment era la CUP i abstenir-se és manifestar-se afirmativament.

Els projectes dels Consells Comarcals i d'altres administracions no compleixen terminis i s'anirà a Barcelona a presentar aquest conveni per a què no hi hagi cap problema, ja que vostès presenten els tràmits como si fossin un obstacle insuperable, però s'han de fer primeres passes per arribar a un objectiu. S'ha modificat el mercat d'ella UA14 a la 15 per crear aparcament i s'ha conservat la xemeneia existent i això no es fa pensant en les eleccions, sinó per servir el poble; considera que les zones comercials dinamitzen i poden ser positiu pel nostre poble, ja que tindrem un mercat, una urbanització i un pàrking extern, l'actual mercat no compleix amb la llei. Els tràmits són realitzables i ha hagut advocats urbanistes que han assessorat i s'ha arribat el consens de tot el sector i el cronograma es pot complir en dos anys i així es podrà treballar pel poble.

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per nou vots favor del senyor l'alcalde president En Carles Móra i Tuxans i els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Montserrat Carreras i Cort, Na Maribel Mozas i Banzo, Rosa Albiol i Martínez, el regidors Na Maria Rectoré i Sardà, En Xavier Roca i Vilaró, En Manel Lladó i Marqués, En Santiago Morell i Capellera, dels grups AM2000, CIU i PSC i quatre en contra dels regidors En Joan Rabasseda i Ferrer, Na Marta de la Iglesia i Formatger, En Doménech Montero i Carrasco i En Josep Manel Jiménez i Gil, dels grups ERC i CUP.