



AJUNTAMENT  
D'ARENYS DE MUNT

## ACTA NÚMERO 11/09

A la vila d'Arenys de Munt, essent les vint hores del dia deu de desembre de dos mil nou, es reuneixen a la Masia Can Borrell, per tal de celebrar sessió pública ordinària de l'Ajuntament, el senyor alcalde president En Carles Móra i Tuxans, els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Montserrat Carreras i Cort, i Na Maribel Mozas i Banzo i els regidors En Xavier Roca i Vilaró, Na Maria Rectoré i Sardà, En Manel Lladó i Marquès, En Santiago Morell i Capellera, En Joan Rabasseda i Ferrer, Na Marta de la Iglesia i Formatger, En Domènec Montero i Carrasco i En Josep Manel Jiménez i Gil, assistits pel secretari de la corporació, Na M. Carmen Gómez i Muñoz-Torrero.

S'excusa, per malaltia, la regidora Na Rosa Albiol i Martínez.

Assisteix a la sessió la interventora municipal Sra. Neus Gironès i Biarnès.

### 5- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU MERCAT MUNICIPAL I PLACES D'APARCAMENT A LA UA-15, AMB ACCÉS A TRAVÉS DE LA UA-14.

La regidora Sra. Mozas llegeix la proposta de la Comissió Informativa i explica que, tal i com diu el punt 1, aquest conveni és d'interès per l'Ajuntament ja que donarà com a resultat un nou mercat.

Diu que vol esmentar que no és cert el punt del conveni que diu que no va haver-hi interès, però la veritat és que les empreses privades funcionen de forma diferent de les Administracions:

"Havent-se proposat, per part de l'empresa J. EDO'S SL la signatura d'un conveni urbanístic per tal d'utilitzar el subsòl de la UA15 per a usos comercials d'alimentació (Mercat i Supermercat), a més de més de generar-se places d'aparcament de titularitat pública sota el nou equipament,

Vist que en l'esborrany final que obra a l'expedient l'Ajuntament no haurà de abonar cap despesa per la construcció de l'esmentat mercat i s'haurà de fer una concessió administrativa per abonar els costos de les places de pàrking al promotor (el qual es compromet a presentar-se a la licitació de manera que la licitació no quedi deserta),

Examinats els informes de secretaria i l'arquitecte assessora de l'Ajuntament,

Considerant que aquest és un conveni urbanístic i que la seva aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament,

Es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic amb l'empresa J. EDO'SL per l'execució de les obres de construcció del nou mercat municipal i places d'aparcament a la UA15, amb accés a través de la UA14, que obra a l'expedient, havent d'aportar el promotor el compromís de tots els propietaris inclosos al sector d'estar d'acord amb aquest conveni.

Segon.- Donar coneixement del present acord als signants del conveni i publicar l'aprovació al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes de l'Ajuntament en compliment de l'art. 8.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Una vegada finalitzat el termini d'exposició pública, es resoldran les al·legacions i si s'escau, se signarà el conveni.

Tercer.- Facultar el senyor alcalde per signar quants documents siguin necessaris per donar compliment al present acord."

La regidora Sra. de la Iglesia, en nom d'ERC, diu textualment: "És trist que no s'apreguin dels errors, en tornem a tenir un exemple amb la proposta del conveni del nou mercat municipal.

Primer es fa un projecte que costa temps i diners, aproximadament 200.000 €, però ara en fem un altre que malgrat totes les mancances que té, val uns 300.000 €, per què es fa?

1. –Es dona concessió a un promotor privat que ja ha tingut àmplia experiència en el nostre municipi, no tenim més que recordar el carrer St. Antoni M. Claret i veure que la finca encara té la grua producte d'un projecte de construcció malmès, o el mur fet en la mateixa finca, que és de dubtosa legalitat, sols per posar exemples...
2. Per portar a terme aquest projecte falten coses tan imprescindibles com:
  - Com queden els propietaris de la UA 15 afectats per aquest conveni? Algun els hi ha donat explicacions? S'Ha buscat consens?
  - És propietària de la majoria del sòl i compta amb la confiança de la resta de propietaris particulars?

*Presentació del Projecte de Reparcel·lació, prèvia obtenció de la certificació registral de les finques d'aportació; i seguir la tramitació de la seva aprovació, i inscripció en el Registre de la Propietat de les finques de resultat, entre elles els sistemes i l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, amb establiment de les servituds de pas convenients per a la millor explotació i funcionalitat de les plantes soterrani.*

- Participació i conveni amb l'associació de botiguers del nostre poble, o no hi han pensat que ells poden ser uns grans perjudicats, per un costat parlem de mesa anticrisis, economia de proximitat, participació ciutadana, etc. i quan es presenta un projecte com aquest no compten amb ningú, que li semblaria Sr. Alcalde si vostè tingues una botiga o fos un paradista del mercat municipal i no sabés quin futur li espera perquè tot està enlaire i les paraules se les emporta el vent.

*Redacció i aprovació de les normes o reglament de funcionament de tot el conjunt del Mercat Municipal, que abastarà el supermercat i els aparcaments, tant en superfície com els públics del subsòl, en tots els aspectes de manteniment, conservació i promoció conjunta.*

- L'operador de la futura superfície comercial, i les clàusules d'explotació de la mateixa qui es l'operador? Hi ha algun conveni signat?

*Immediatament després de la signatura del present conveni la Promotora donarà la màxima prioritat a la recerca d'una operadora solvent per al supermercat, que pugui liderar amb èxit l'explotació de tot el conjunt comercial i preferentment que tingui experiència en mercats municipals.*

- La gestió de l'aparcament i les condicions de la utilització.



El regidor Sr. Jiménez, en nom del grup CUP, diu textualment: “Se’ns presenta a Ple l’aprovació inicial del conveni urbanístic que ha de possibilitar la construcció del nou mercat municipal. Però també la construcció d’una illa comercial vinculada a aquest mercat municipal. Nosaltres sempre hi hem estat en contra de l’establiment de centres comercials, illes comercials, o grans superfícies, al nostre municipi. Al nostre entendre el que s’ha de fer és potenciar el comerç de proximitat, el petit comerç escampat pel municipi, el comerç que, al cap i la fi, fa trama social, fa poble.

No pensem que la nostra prioritat, com a societat, sigui la de promoure grans superfícies que perjudiquen al nostre comerç tradicional, que s’estructuren des de grans societats capitalistes que només tenen un únic objectiu: aconseguir beneficis a qualsevol preu i que menyspreen la pròpia identitat del municipi a on s’instal·len; i que abusen dels seus treballadors per aconseguir els seus objectius del màxim benefici.

Per tant, ja d’entrada estem en contra.

A més a més, ens trobem, amb aquesta proposta que ens presenten: que no compte amb els informes favorables ni de secretaria ni de l’arquitecte assessora municipal.

Aquest informes diuen:

- Que la present operació és, sobretot, beneficiosa pel promotor que aconsegueix un ús sota rasant no previst inicialment en el planejament.
- Que el benefici per a l’Ajuntament és, exclusivament, l’edificació d’un mercat que el promotor entregarà per tal que l’exploti l’Ajuntament.
- Que el primer punt del conveni, pel que fa al usos, possibilita la creació, en la illa comercial, de galeries comercials que entrarien en clara competència amb el mercat municipal (per tant, podria perjudicar als paradistes del mercat municipal).

Per altra costat, aquest conveni preveu la creació de llocs d’aparcament, però les places que es creïn a sota de l’equipament han de ser adjudicades mitjançant concessió per tal que el promotor pugui recuperar les despeses d’inversió. Per tant, de les 143 places de pàrquing soterrat que es creen, només 31 seran públiques.

També cal tenir en compte que aquest conveni, a la Unitat d’actuació número 15, també afecta a la Unitat d’actuació número 14 i que els promotors d’aquesta darrera unitat d’actuació han tingut unes despeses i les voldran recuperar.

Al mateix temps, també en l’informe de secretaria s’enumeren els tràmits administratius a seguir per poder començar l’obra. Aquests són 9 tràmits, alguns dels quals s’hauran de realitzar davant del servei de carreteres, altres davant de la Comissió d’Urbanisme, altres amb els particulars implicats. I és dona un termini màxim per realitzar-los de 6 mesos.

Tal com van les coses a l’administració pública, ens sembla que s’és una mica optimista pensar que aquests 9 tràmits administratius, alguns dels quals s’han de fer uns darrera els altres, es poden fer en 6 mesos.

Potser sigui una quimera però de quimeres també viu la il·lusió dels polítics, sobretot els que governen, quan s’apropen les eleccions.

Pensem que l’aprovació d’aquest projecte presenta seriosos dubtes, al mateix temps que planteja canviar la centralitat comercial del nostre poble, passant-la de la riera a la carretera i això pot perjudicar, encara més, als petits botiguers que ara estan fent un esforç important per poder sobreviure a la crisi econòmica.

Nosaltres, per tot plegat votarem en contra.”

El regidor Sr. Morell, en nom del grup PSC, diu textualment: “Estem totalment d’acord amb aquesta proposta per dos motius:

Primer: És necessari un nou Mercat Municipal.

Segon: Perquè com Ajuntament agafem el compromís de destinar l’espai de l’antic mercat per ubicar el nou Esplai del Jubilat.”

La regidora Sra. Mozas diu que es tracta d’un conveni i que moltes de les seves actuacions han de ser aprovades per Administracions competents; considera que no és dolent que un promotor tingui un benefici i recorda que ja estava previst traslladar el mercat a aquesta zona pel Pla General. Diu que els estudis demostren que la majoria de gent d’urbanitzacions passen de llarg d’Arenys de Munt i van a grans superfícies i amb aquest mercat, que preveu un gran aparcament, la gent vindrà a comprar. No anem desencaminats malgrat les idees de cadascú. Diu al regidor Sr. Jiménez que només és fa una mitjana superfície que dinamitzarà el mercat i és bo que el poble tingui un nou supermercat i s’està fent una feina

d'incentivació del comerç a la vila i respecte al conveni, diu que és cert que hi ha molt a fer i que cada pas ha de ser acceptat per les Administracions superiors.

El regidor Sr. Jiménez diu que el conveni, al punt 5, parla d'illa comercial i ells estan en contra de les illes comercials i les grans superfícies.

La Sra. Mozas diu que no és el que es farà.

El Sr. Jiménez diu que no especifica això i hi estan en contra.

La regidora Sra. de la Iglesia diu que són conscients que es necessita un nou mercat, però que abans s'havia de parlar amb la gent implicada i no estan d'acord amb que es porti a Ple d'avui per demà. Recorda que el mercat estava previst a la UA14 en terreny públic i ara no.

La secretària aclareix que sí serà terreny públic.

La regidora Sra. de la Iglesia diu que serà com a conseqüència d'un canvi del Pla Especial i pregunta si s'ha parlat d'aquest projecte als botiguers.

La regidora Sra. Mozas respon que directament no, però sí s'ha parlat de la ubicació.

El Sr. Alcalde diu que s'obté gratuïtament un mercat i recorda que al Pla General va haver-hi implicació de tots els grups polítics, excepte la CUP, i es van comprometre a fer el mercat perquè era necessari. A més, d'aquí es treu la urbanització de tot un sector i pàrkings i es deslliura un edifici que es pot destinar a un altre ús; el fet que el promotor tingui una grua al C/Sant Antoni M. Claret és perquè pot tenir-la i el terreny on s'ubica s'ha netejat moltes vegades i el promotor no l'embruta. Els propietaris de la UA15 queden beneficiats i es signarà un conveni amb la UA14 a través de GUSAM. És cert que hi ha moltes més places privades, però després, a la UA14 n'hi haurà moltes més de públiques i es podrà construir a sota un pàrking quan hi hagi disponibilitat econòmica. Els botiguers mereixen molt de respecte al Govern, però no preguntem al que té un bar si donem una altra llicència i per això no els preguntem sobre la necessitat de fer un nou mercat, s'ha d'avançar i això s'aconsegueix fent un nou mercat. S'ha anat sovint a Urbanisme pels canvis de planejament i quan estigui tot, es tirarà endavant un altre sector i amb un nou mercat es dinamitzarà els paradistes, considera que donar facilitats al promotor no és dolent i s'ha de donar aquest primer pas, el petit comerç no té perquè entrar en contradicció amb això i no té res a veure amb les eleccions aquest tema.

El regidor Sr. Jiménez diu que estan d'acord que es dinamitzi el mercat i els paradistes en treguin rendiment, però aquí hi ha un risc que diu l'arquitecte al seu informe i és que es pugui posar una galeria comercial, que entra en contradicció amb el mercat i aquest punt 1 s'ha de modificar.

El Sr. Alcalde diu que farà una "apostilla".

El Sr. Jiménez llegeix l'informe de l'arquitecte assessora i demana que facin cas al que hi diu.

La secretària diu que els usos s'han de definir en el Pla Especial.

La regidora Sra. Mozas diu que és una apreciació el que ha dit el regidor Sr. Jiménez.

El regidor Sr. Jiménez replica que és una objecció i que no es pot fer passar per apreciació una objecció.

Posada a votació la proposta, s'aprova la mateixa per vuit vots a favor de l'equip de govern format pel grups AM2000, CIU i PSC: senyor alcalde En Carles Móra i Tuxans, els tinents d'alcalde N'Alfons Molons i Antius, Na Montserrat Carreras i Cort, i Na Maribel Mozas i Banzo i els regidors En Xavier Roca i Vilaró, Na Maria Rectoret i Sardà, En Manel Lladó i Marquès, En Santiago Morell i Capellera i quatre en contra dels grup ERC i CUP: En Joan

Rabasseda i Ferrer, Na Marta de la Iglesia i Formatger, En Domènec Montero i Carrasco i  
En Josep Manel Jiménez i Gil.