

Moció que presenta el Grup Municipal d'ERC d'Arenys de Munt per a la seva aprovació en el proper Ple Ordinari del 08-04-2010.

MOCIÓ PER A UNA ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS DE SEURETAT I SALUBRITAT DELS SOLARS AMB OBRES EN CURS I ATURADES, I SOLARS NO EDIFICATS

Vist que l'esclat de la bombolla immobiliària que ha ocasionat greus conseqüències econòmiques i socials, ha aturat dràsticament l'execució de noves promocions d'habitatge arreu del país.

Vist que la conjuntura econòmica està propiciant l'aturada o abandonament de l'execució de noves promocions d'habitatge en alguns solars en el municipi d'Arenys de Munt.

Atès que existeixen solars amb obres aturades, obres en curs, i solars sense urbanitzar amb deficiències en les condicions de seguretat i salubritat, que pot afectar a la seguretat dels veïns i veïnes de la nostra vila.

Vist que a la nostra vila coexisteixen solars amb tancaments provisionals en males condicions; solars amb edificacions en estat ruïnós sense tancaments de seguretat i l'endrega adequada, com és per exemple la situació del solar Can Barbeta-Enric Morera; i solars amb estructures per a l'execució d'obres que romanen aturades, com és el cas de la grua sense desmuntar del Carrer Sant Antoni.

Atès que no hi ha cap ordenança municipal que reguli les condicions de seguretat i salut de les obres curs i aturades, i els solars no edificats.

Vist que la normativa que preveu la possibilitat d'una intervenció municipal en aquest àmbit es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística (articles 189, 206 i 207 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme) i també en matèria de medi ambient (articles 25, 26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local), així com en la presència d'un interès municipal inequívoc.

En relació als antecedents exposats, els Regidors i la Regidora del **Grup Municipal d'ERC proposem al ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:**

1. Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt elabori una ordenança municipal que reguli les condicions de seguretat i salut dels solars amb obres en curs i aturades, i solars no edificats.
2. Que la nova ordenança permeti a l'ajuntament executar subsidiàriament a càrrec del propietari del solar o de la fiança del promotor.
3. Que s'estableixin un quadre de sancions d'acord amb la gravetat de la infracció; lleu, greu i molt greu.
4. Fer arribar aquest acord al Servei Territorial d'Urbanisme i al Consell Comarcal del Maresme.

No obstant això, el Ple acordarà el que estimi més convenient.

Arenys de Munt, 8 d'abril de 2010.

IL·LUSTRÍSSIM SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT DE MUNT