

Quin és el nostre model de poble? 2

**POUM: Quins canvis proposem?
Què proposem per les urbanitzacions?** 3

Algunes propostes del POUM 4

El carrer Major, per als vianants 5

Activitat municipal 6

Agraïment 8



Quin és el nostre model de poble?

Esquerra vol avançar cap a una nova cultura del territori on el desenvolupament sostenible sigui un principi fonamental, el pal de paller del nou Pla General que s'està redactant.

➤ Volem foragitar la idea que el territori, el sòl no urbanitzable, és un rebost infinit que està a la lliure disposició del procés d'urbanització. La Carta europea del sòl elaborada pel Consell d'Europa l'any 1972 deixa clar que **"el sòl és un recurs limitat que es destrueix fàcilment"**.

Apostem pel desenvolupament urbanístic sostenible que comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la

millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Considerem que el territori té una importància cabdal i n'és el nostre millor actiu. Forma part de la nostra identitat com a poble i en volem conservar i protegir la bona qualitat ambiental i paisatgística que té Gelida, amb un Pla General vigent des del 1985, ha de posar l'èmfasi a assumir de manera decidida els nous reptes a favor de la sostenibilitat. ¶

Per tots aquests motius hem treballat, treballem i treballarem perquè:

1. Es desvinculi la prestació de serveis del creixement urbanístic. Sovint per donar més i millors serveis, o per resoldre determinades mancances, s'ha optat per desenvolupar nous sectors o noves zones de creixement. Considerem que aquest és un plantejament obsolet típic del "desarrollismo".
2. Les requalificacions de sòl no urbanitzable no són l'única manera d'obtenir els ingressos necessaris per tirar endavant múltiples iniciatives amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels veïns i les veïnes.
3. Pel que fa al barri del Puig i de la Valenciana, així com les Cases Noves i el nucli històric de Sant Salvador, cal garantir que les propostes d'ordenació i millora que es formulin passin per la potenciació de la singularitat del nucli, protegint les seves característiques i no malmetent-ne la seva identitat. Alhora que cal evitar que es puguin desenvolupar edificacions que no s'ajustin a les característiques pròpies de cada nucli.
4. Pel que fa al barri de Sant Salvador (nucli històric i urbanització) considerem adequada la proposta de creixement que es formula en el document d'aprovació inicial del POUM, no admetent, però, cap altre creixement que vagi més enllà de la proposta formulada.
5. Volem que el POUM prengui en consideració els espais d'interès ambiental, ecològic, forestal, agrari i fluvial, i de manera especial la definició de connectors ecològics que es van formular des del Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat de la Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès. ¶



Quins canvis proposem?

➤ Vam votar favorablement l'aprovació inicial del POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) en la seva globalitat. Creiem que el Pla és globalment molt positiu i necessari per al futur de Gelida, però també som conscients que algunes de les propostes que es formulen en el document d'aprovació inicial, com ara les propostes pel nucli del Puig i la Valenciana, els pisos de la piscina i els pisos del camp de futbol, entre d'altres, no s'ajusten a l'interès dels veïns i de les veïnes d'aquests indrets.

De fet, els mateixos veïns i veïnes així ens ho han fet saber en les diferents reunions que hem fet al llarg d'aquests darrers mesos amb ells, fent-nos adonar que calia reprendre la reflexió i el debat per repensar i redefinir noves propostes que estiguin orientades a resoldre les necessitats que tenen.

És molt important saber desvincular la prestació de serveis del creixement urbanístic. Sovint per donar més i millors serveis, o per resoldre determinades mancances, hi ha qui ha optat, i continua optant, per desenvolupar de manera continuada més sectors i zones de creixement tant residencial com industrial sense que aquesta manera d'actuar tingui fi. Per a alguns, "vendre el territori" (les requalificacions de sòl no urbanitzable) és l'únic recurs que saben plantejar per obtenir

els diners necessaris per resoldre les mancances que tenim.

D'exemples recents, en tenim dos. Ambdós, a més, fortament contestats per la gran majoria de gelidencs i de gelidenques que estan cansats de veure com es desdibuixa la "imatge" del poble per promoure noves operacions urbanístiques que malmeten el nostre entorn. Ens estem referint al polígon industrial a Can Joncoses, impulsat de manera decidida i conjunta per CiU i el PSC, sent l'Esquerra de Gelida l'únic grup polític que s'ha oposat de manera decidida i continuada, o la proposta forasenyada de fer un desenvolupament, fora de qualsevol plantejament territorial i ambiental raonable, del barri de Sant Salvador arribant a proposar-se per part d'una empresa promotora la construcció de més de 1.300 habitatges. Fins i tot per part d'alguns polítics gelidencs s'ha vist bé fer una forta implantació de nous habitatges en aquest barri i han proposat la construcció de més de 250 habitatges que posen en risc de manera clara la singularitat d'aquest indret: una autèntica barbaritat.

Després de molts esforços fets pel grup municipal d'Esquerra, vam aconseguir que la proposta pel barri de Sant Salvador que es recull en el document d'aprovació inicial del POUM es limités a un màxim de 50 nous habitatges.



Assumim els errors que hem fet. Aprenem d'aquests. Esmenem el que calgui però diem també ben clar que el grup municipal d'Esquerra ha treballat i continuarà treballant de manera decidida per aconseguir un desenvolupament sostenible i tranquil, que ens permeti millorar la qualitat de vida i aprofundir en la nostra identitat com a municipi del Penedès, trencant decididament amb la dinàmica de creixement que ha suposat el Pla General vigent des del 1985. ¶

Què proposem per a les urbanitzacions?

Les propostes per a Martivell, Ca n'Oller de la Muntanya (Safari), el Maset, Bellavista, la Vinya del Ceguet i Bonavista.

➤ Pel que fa a les urbanitzacions de Martivell i Safari (Ca n'Oller de la Muntanya) el model de ciutat jardí o urbanització de baixa densitat és avui per avui un model que cal replantejar i tenir cura de no reproduir de nou tenint en compte els elevats costos ambientals i territorials que aquest model representa. Des del grup d'Esquerra, però, deixem la porta oberta a trobar les solucions i els mecanismes que siguin necessaris per de manera progressiva anar resolent les mancances que tenen.

Pel mateixos motius considerem adequades les propostes que es formulen pel Maset, Bellavista, Vinya del Ceguet i Bonavista, en el document d'aprovació inicial del POUM.

Volem deixar constància que si es formulen propostes noves que comportin una disminució de l'edificabilitat existent en aquestes urbanitzacions, comptaran amb el nostre suport, mentre que noves propostes que es formulin de nous creixements en aquests àmbits no comptaran amb el nostre suport. ¶

Algunes propostes del POUM

➔ Aquest Pla no s'ha plantejat mai com una prolongació de la demanda cada vegada més creixent de l'àrea metropolitana de Barcelona, sinó que estableix mecanismes per definir creixements no sobtats i que siguin fàcilment assimilables sense perdre l'essència de poble. El que comporta aquest Pla és establir una periodificació del creixement, en un termini de setze anys, que permeti poder disposar dels espais per als equipaments que necessita Gelida, juntament amb un creixement racional i sostenible.



Com és que s'ha construït tant durant aquests quatre anys?

➔ La demanda de pisos no ha parat de créixer des de finals dels anys 90. Els promotors immobiliaris, que abans no construïen a Gelida perquè els resultava massa car, ara obtenen beneficis. Els pisos, fora de l'àrea metropolitana, són més assequibles.

Per què es fan tants blocs de pisos?

Es fan els pisos que preveu el Pla General urbanístic vigent des del 1985. L'Ajuntament no pot modificar l'edificabilitat a no ser que canviï el Pla General.

No es podia evitar la promoció de pisos de Vallehermoso a la ronda nord?

S'hauria d'haver modificat el Pla General. Quan Esquerra va formar govern municipal el 2003, la promotora ja havia entrat el projecte d'urbanització a l'Ajuntament. Havíem de donar les llicències d'obra o bé s'havia d'indemnitzar.

Per què preveia tants pisos el Pla General del 1985?

Per tal d'incentivar la construcció de pisos que havia de pagar l'obertura de nous vials, com la ronda nord. També hi havia la intenció d'augmentar el nombre d'habitants per accedir a més serveis. Eren criteris dels anys 80, el Pla General es va aprovar per unanimitat a l'Ajuntament i no hi va haver contestació ciutadana contra els blocs de pisos. Amb els criteris actuals, òbviament, nosaltres no comparim aquell model de creixement.

Es podia revisar el Pla General del 1985?

L'any 1993, el PSC va convocar el concurs per a la revisió del Pla. Ja llavors volia requalificar Can Joncoses com a

Aquest Pla no defineix grans zones de creixement, sinó més aviat arrodoneix i posa límits al nucli urbà per definir les façanes de Gelida, que queden envoltades de zona verda i que a la vegada s'uneixen amb recorreguts en forma de passeig. Davant de l'autopista es defineix un parc públic amb talussos arbrats creant una barrera acústica i visual que s'enllaçaria en forma de camí de ronda fins arribar al parc central i la muntanya.

A tall d'exemple, i per mencionar una de les virtuts d'aquest Pla, es regularan les alçades dels blocs en carrers inclinats. Amb la nova normativa aprovada, on diu planta baixa i tres pisos no n'hi apareixerà una més, com per exemple passa amb els blocs de ronda nord que estan fets d'acord amb la normativa vigent. En general, podem dir que aquest Pla serà més restrictiu de cara a l'especulació del promotor. Per tant, tots aquests anys perduts des del 1994, en què es va iniciar una revisió, van en detriment de la nostra qualitat de vida i afavoreixen el desgavell actual dels creixements sobtats que hem patit .

zona industrial. Com que a l'any següent va ser el govern de CiU qui va adjudicar el concurs a un equip que no va ser de l'agrat dels socialistes, el PSC va acabar rescindint el contracte a l'equip redactor l'any 2001 quan tornava a governar, perdent tots els treballs i costant 5 milions de pessetes.

Quan Esquerra va tenir la regidoria d'Urbanisme, per què no va revisar el Pla General?

Esquerra va tenir la regidoria d'Urbanisme del 1995 al 1999 però per tres vegades el PSC va vetar la continuació dels treballs de revisió del Pla General. En els anys que va governar el PSC, fins a 2003, no va proposar la revisió del pla. Gelida va perdre l'oportunitat de redreçar el seu futur urbanístic i l'Ajuntament hauria pogut evitar bona part del creixement tal com l'hem vist.

Què ha fet Esquerra per millorar l'urbanisme a Gelida?

Esquerra, govenant amb CiU, va convocar el 2005 un nou concurs per revisar el Pla General. Aquesta revisió ha arribat a la fase d'aprovació inicial i presentació d'al·legacions. Ara falta la resolució de les al·legacions, l'aprovació provisional de l'Ajuntament i l'acord de la Generalitat.

Els partits polítics s'han posat d'acord en aquest nou Pla?

L'equip de Govern va oferir des d'un principi a l'oposició la seva participació. Però el PSC, un cop adjudicat l'equip redactor, va renunciar a discutir els seus punts de vista amb l'equip de Govern i a votar en contra de l'aprovació inicial del nou Pla General.

El carrer Major, per als vianants

El Govern municipal rebutja la proposta

➔ És hora que l'Ajuntament prengui una decisió sobre el trànsit de vehicles al carrer Major. La nostra opció és que el tram renovat es mantingui per a ús exclusiu dels vianants.

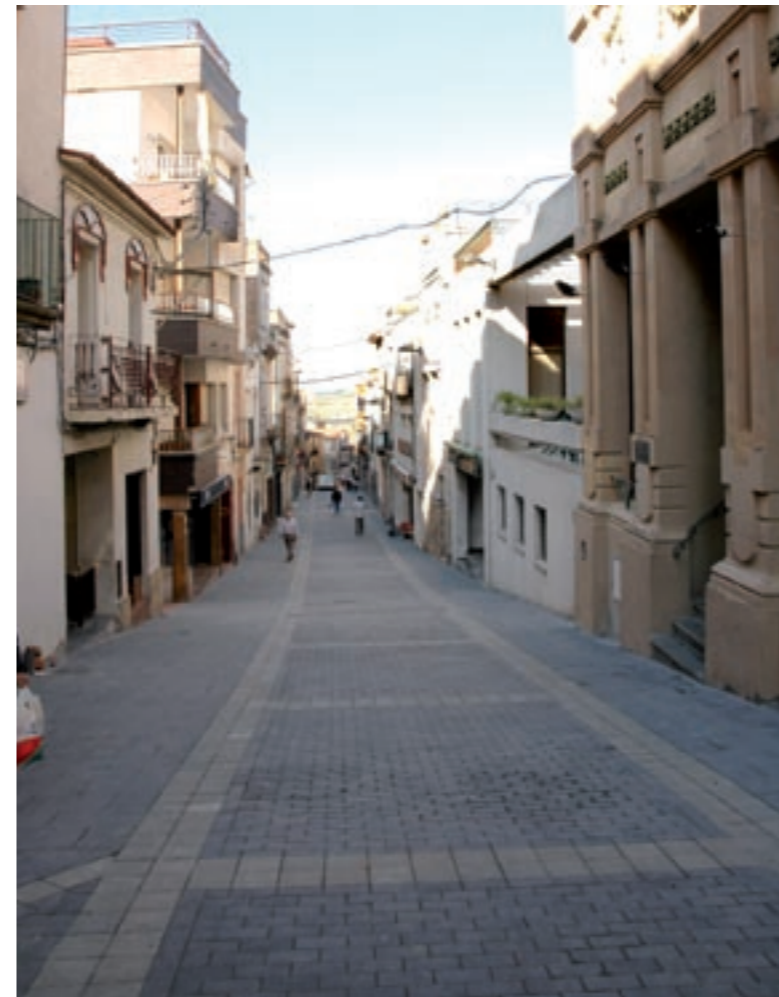
El carrer ja es gaudeix pels gelidencs sense vehicles aparcats i sense trànsit.

Per primera vegada, les generacions actuals hem vist un carrer Major diferent, apte per al passeig tranquil, obert al joc dels nens i nenes sense cap mena de perill. Un carrer Major que està recuperant la funció d'espai de trobada i conversa i que permet accedir als comerços a partir dels aparcaments pròxims.

Aquesta nova manera de fer servir el carrer Major és ben valorada per una bona part dels vilatans i també per un bon nombre dels comerciants que tenen els seus comerços al mateix carrer Major.

L'estudi sobre la circulació de Gelida, redactat per la fundació RACC, de contrastada professionalitat, recomana que el carrer Major sigui per a vianants.

Ben segur que per a alguns conductors seria millor mantenir l'accés de vehicles al carrer Major i que alguns comerços i veïns preferirien poder-hi circular i aparcar.



L'opció de l'Esquerra de Gelida és que cal impedir la circulació del trànsit, amb l'excepció d'un horari establert per a la càrrega i descàrrega dels comerços i permetre l'accés als vehicles del veïnat a velocitat reduïda, dotant-los de comandaments a distància per baixar les pilones.

Aquestes mesures es prendrien tot mantenint el contacte amb l'associació de botiguers i comerciants i amb els veïns per dur-les a terme d'acord amb ells.

Varem presentar aquesta proposta en una moció al Ple municipal ordinari del 7 de juliol. La proposta va ser rebutjada en votar-hi en contra el PSC. Quina és la intenció del Govern? De moment, no se sap.



Grup d'Esquerra de Gelida: Treballem per a tu

→ El 16 de juny se celebrà el Ple de constitució del nou Ajuntament.

Des d'Esquerra no amaguem el revés que van suposar les eleccions municipals.

Però un cop analitzats els resultats i les seves causes i, sobretot, d'agrair als gelidencs que ens van continuar fent confiança el seu suport, vam emprendre aquesta nova etapa amb il·lusió i la ferma convicció que la nostra tasca rau a treballar per a tots els nostres convilatans.

Hem emprès una oposició constructiva, com demostra el fet que de les 18 iniciatives que l'equip de Govern ha dut a votació en els quatre Plens celebrats, n'hem votat 14 a favor i ens hem abstingut en una altra. D'aquesta activitat, volem destacar:

Aprovació inicial del polígon industrial de Can Joncoses

En el primer Ple ordinari, l'equip de Govern socialista va portar a aprovació la requalificació de Can Joncoses. Esquerra hi vam votar en contra, com hem fet sempre, per dues raons principals. Primer, perquè no és el nostre model de gestió municipal, no creiem que s'hagin de facilitar serveis als gelidencs a canvi de mal vendre'ns el nostre patrimoni natural ni el nostre entorn. I, segon, perquè qualsevol decisió municipal ha de ser en favor dels veïns als quals representem i la mobilització popular en contra d'aquesta requalificació en el seu moment no l'hem d'oblidar. Malgrat això, els vots favorables de socialistes i convergents van aprovar el polígon industrial.

Definim quines empreses volem

Vam presentar una moció per redactar una ordenança municipal reguladora del model d'empreses que volem a casa nostra. Gelida disposa de sòl industrial per a la ubicació de noves empreses (que en el futur s'incrementarà), unes característiques ambientals i urbanístiques que cal preservar, i una ineficient creació de llocs de treball. Ineficient perquè està mancada d'una oferta que doni sortida a la joventut local, cada cop més preparada quant al nivell d'estudis, i tampoc hi ha oferta de llocs de treball qualificats, de manera que la major part de gelidencs actualment es desplacen diàriament a d'altres municipis per treballar. Per això vam presentar

aquesta moció per a delimitar el tipus d'indústries que en cap cas interessa que s'estableixin a Gelida (empreses perilloses, contaminants, brutes, etc), així com aquelles que interessa afavorir perquè vinguin al nostre poble (les que aportin llocs de treball qualificats, que treballin amb noves tecnologies, I+D, les vinculades al sector vinícola característic del Penedès, etc). Malgrat que CiU i IC-V van donar suport a la nostra iniciativa, el PSC va oposar-s'hi.

Moció per municipalitzar la caserna de la Guàrdia Civil

Ja que l'1 de novembre els Mossos d'Esquadra es despleguen al Penedès i la caserna de la Guàrdia Civil de Gelida deixa de prestar les funcions per a la que va ser construïda i que el conveni de cessió dels terrenys que en el seu dia va fer l'Ajuntament afavoreix el retorn de la propietat a mans municipals, des d'Esquerra demanem que es facin les gestions necessàries perquè això es produeixi. Creiem que l'edifici de la caserna és de gran interès per a Gelida, i es pot destinar a habitatge protegit. Aquesta moció va merèixer el suport de tots els grups i es va aprovar per unanimitat.

Subministrament d'aigua

En el Ple del 31 de juliol tots els grups municipals vam donar suport a la moció que l'equip de Govern ens va proposar davant la certament delicada i preocupant situació del subministrament d'aigua a Gelida i que, bàsicament, demanava la col·laboració a tots els gelidencs i gelidenques per superar-la. Passat l'estiu, considerem que ja ha arribat l'hora que l'Ajuntament s'autoexigeixi la mateixa responsabilitat. Per això, vam presentar una moció per continuar la feina realitzada en l'anterior mandat en favor de l'aigua de Gelida, i que recollia quatre eixos bàsics:

1. Continuar les prospeccions d'aigua que es van iniciar per obtenir nous cabals d'aigua a Gelida. Al pou que es va fer a Vallbardina hi havia abundant aigua, malgrat que no era apte per al consum.
2. La qualitat de l'aigua que avui dia gaudim és extraordinària, i cal preservar-la, pel que demanem, com hem fet sempre que es destini l'aigua que arribarà del Llobregat a consum industrial, reservant l'aigua de Gelida per a aigua de boca.
3. Establir i dur a terme un programa de manteniment de la xarxa l'aigua de Gelida. Estimem que es perd un 25% de l'aigua. Casos com la pèrdua d'aigua al parc de les Escoles Velles o a Can Torrents, que han succeït aquest estiu i que continuen sense resoldre's, no es poden tolerar.
4. L'aprovació d'una ordenança municipal d'estalvi d'aigua. Un cop més, vam trobar el suport dels grups de CiU i IC-V, però es va desestimar per la negativa del grup del PSC. 📌



EL TOC DE GELIDA

Número 28 – Novembre 2007

Edita: **l'Esquerra de Gelida**

Imprès: **Gràfiques Llopart**

Tiratge: **3.000 exemplars**

Han col·laborat en aquest número:

Miquel Carrillo, Lluïsa Llop, Jordi Rosell, Toni Ferran, Marçal Font, Daniel Garcia Peris i Gil Coma

Fotos: **Pere Palomera**

EL TOC DE GELIDA

Agraïment

Després dels resultats adversos de les darreres eleccions municipals del passat 27 de maig del 2007, on Esquerra va passar de tenir 4 regidors a 2, volem fer extensives dues conclusions a tota la població:

En primer lloc, l'agraïment a les 530 persones que ens van dipositar la seva confiança, i que, malgrat la davallada que hem tingut, ens han permès continuar essent la segona força. I, sobretot, l'agraïment a tota aquella gent que en aquests moments difícils per al nostre grup se'ns ha acostat mostrant el seu suport i ens ha aportat una visió crítica i constructiva.

En segon lloc, volem disculpar-nos davant d'aquella gent que va confiar en nosaltres ara fa 4 anys, i en les darreres eleccions ho van deixar de fer per diversos motius.

El mandat 2003-2007 han estat 4 anys de treball molt dur per intentar implementar aquest model de poble que tant hem anat predicant. Hem posat sobre la taula la definició de la Gelida del futur, a través de la revisió del planejament urbanístic, i hem potenciat els serveis a les persones: educació, cultura, serveis socials, esports... La feina del dia a dia potser ens ha allunyat del contacte directe, però continuem creient fermament en aquest model de poble, que ha estat des dels seus inicis l'objectiu principal d'Esquerra.

Aprofitant la nova situació com a grup a l'oposició i la reflexió feta a partir dels resultats electorals, volem reorganitzar i potenciar el nostre col·lectiu.

Tot plegat es produeix després d'un procés profund d'anàlisi i reorganització. L'objectiu és millorar la comunicació amb la ciutadania i amb l'entorn més proper.

El nou model organitzatiu pretén formalitzar l'organització existent, tot incloent la Secció Local d'Esquerra un col·lectiu més ampli de col·laboradors i simpatitzants. Amb la voluntat d'obrir el grup i d'implicar cada cop més gent, es crearan diverses comissions temàtiques per tal de fer el seguiment de tota l'actualitat municipal. Tenim també planificades diferents activitats obertes al públic, com ara debats, taules rodones... **Tot amb l'objectiu d'obrir-nos i escoltar-vos, fent-nos altaveus de les vostres inquietuds i mancances.**

Si voleu seguir més de prop la nostra activitat, podeu fer-ho a través del bloc:

<http://blocs.esquerra.cat/miquelcarrillo>

o de la pàgina web:

www.esquerra.cat/gelida

A través d'aquests canals també ens podeu fer arribar les vostres propostes i opinions.