

RESOLUCIÓ

MAH/254/2008, de 28 de gener, per la qual es convoca concurs públic per a la concessió de subvencions per a l'adquisició de sòl urbà i urbanitzable amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial per a l'any 2008 i se n'aproven les bases reguladores (codi HA 03/08).

El Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (DOGC núm. 4507, de 10.11.2005), prorrogat per a l'any 2008 pel Decret 288/2007 (DOGC núm. 5037, de 28.12.2007), regula un sistema d'ajuts per a l'adquisició de sòl per constituir patrimonis de sòl amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

És competència del conseller de Medi Ambient i Habitatge aprovar les bases d'aquesta convocatòria, segons estableixen l'article 92.3 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i la disposició addicional tercera, apartat 2, del Decret 244/2005, de 8 de novembre.

Atesos els articles 87 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, i a proposta del director general de Promoció de l'Habitatge,

RESOLC:

—1 Obrir la convocatòria pública de subvencions per a l'adquisició de sòl urbà i urbanitzable amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial corresponents a l'any 2008 i aprovar-ne les bases reguladores, que es publiquen a l'annex.

—2 El termini de presentació de les sol·licituds i la documentació complementària s'inicia el dia següent a la data de publicació d'aquesta Resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 31 de març de 2008.

—3 La dotació màxima inicial de les subvencions que preveu aquesta convocatòria és de 5.300.000 euros, amb càrrec a les següents partides: MA07D/740000100/4310, MA07D/760000100/4310, MA07D/770000100/4310, MA07D/781000100/4310 i MA07D/782000100/4310, dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2008.

La dotació màxima inicial d'aquesta convocatòria es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

—4 El lloc de presentació de les sol·licituds i la documentació, els òrgans competents per a la tramitació i la resolució del procediment, el termini per a la seva conclusió, la notificació i el règim de recursos es regeixen pel que estableix el capítol 9, secció 1, del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i per les bases que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

En tot el que no preveuen les bases és d'aplicació el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els preceptes de bases del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

—5 Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 28 de gener de 2008

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

ANNEX

Bases reguladores

—1 *Objecte de les subvencions*

Aquesta convocatòria té per objecte donar suport a les administracions públiques, als operadors públics i a les entitats sense finalitat de lucre dedicades a la promoció d'habitatge en les adquisicions oneroses de sòl que formalitzin, en qualsevol de les modalitats admeses en dret, inclosa la permuta. Aquestes adquisicions han d'anar destinades a constituir patrimonis de sòl per destinar-lo a la construcció d'habitatges amb protecció oficial o de reserves de sòl amb aquesta mateixa finalitat.

—2 *Destinatari/àries*

Poden optar a les subvencions les administracions públiques, els operadors públics (persones jurídiques de dret públic o privat, el capital de les quals estigui participat majoritàriament per administracions públiques o persones jurídiques de dret públic), i les entitats sense ànim de lucre dedicades a promoció d'habitatge.

—3 *Sol·licituds*

3.1 Les sol·licituds, en el model d'instància normalitzat, s'han d'adreçar a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, i s'han de presentar a la seu d'aquesta Direcció General (c. d'Aragó, 244-248, 08007 Barcelona); als Serveis Territorials d'Habitatge de Girona (c. dels Banyoles, 17 acc., 17004 Girona); Lleida (c. Dr. Fleming, 15, 25006 Lleida); Tarragona (c. Anselm Clavé, 1, 43004 Tarragona), i les Terres de l'Ebre (c. Sant Ildefons, 6, 43500 Tortosa), o a la seu central del Departament de Medi Ambient i Habitatge (av. Diagonal, 523-525, 08029 Barcelona), o pels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3.2 El model d'instància normalitzat es pot obtenir a les oficines que esmenta la base 3.1 i al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciudadans/habitatge/impresos_formularis.jsp.

3.3 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions.

—4 *Requisits*

4.1 Només se subvencionaran adquisicions realitzades amb posterioritat al 17 de gener de 2005, data en què va entrar en vigor el Decret 454/2004, de 14 de desembre.

4.2 Per optar a les subvencions d'aquesta convocatòria, en el cas que la construcció dels habitatges no s'hagi iniciat amb anterioritat a la concessió, caldrà que sigui iniciada dins dels terminis següents:

- a) Tres anys, si el sòl adquirit està classificat com a sòl urbà consolidat.
- b) Sis anys, si el sòl adquirit està classificat com a sòl urbà no consolidat o com a urbanitzable.

4.3 En el cas d'adquisició amb permuta de sòls també destinats a habitatge protegit, només es concedirà subvenció si amb l'operació es genera un increment en el nombre potencial d'habitatges protegits.

4.4 En sòl urbà consolidat, poden obtenir subvencions les adquisicions de sòl que disposin d'alguna edificació existent, tant si aquesta ha de ser objecte d'una rehabilitació com si es preveu enderrocar-la per construir-hi una nova edificació, sempre que el destí sigui el d'habitatges amb protecció oficial.

4.5 No se subvencionaran les adquisicions de sòls que urbanísticament s'han de destinar a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

—5 *Documentació*

5.1 Les entitats sol·licitants han de presentar la sol·licitud normalitzada que facilita la Direcció General de Promoció de l'Habitatge amb la documentació següent:

- a) Document normalitzat de sol·licitud d'ajuts.
- b) Documentació relativa al sol·licitant i a la persona que el representa: NIF/CIF del sol·licitant, acreditació de la personalitat i els estatuts, si s'escau. DNI de la persona que signa la sol·licitud i acreditació de la representació amb què actua.
- c) Contracte d'opció de compra, o bé de compra-venda, o de permuta. Cal aportar l'escriptura d'adquisició del sòl, en el cas de disposar-ne, o convenis administratius equivalents si es tracta d'una adquisició per part d'ens públics.
- d) Acord de l'òrgan competent de l'Administració local o dels operadors sol·licitants, en cas de no disposar d'escriptura d'adquisició de sòl.

En aquest acord ha de constar:

L'aprovació de l'adquisició onerosa de sòl amb destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, i la modalitat d'adquisició.

El nombre d'habitatges amb protecció oficial que s'hi preveu construir.

El termini en el qual es preveu començar les obres de construcció i el termini aproximat del seu acabament.

El règim d'ús al qual es preveu destinar els habitatges.

e) Certificat urbanístic en el qual consti la classificació i la qualificació urbanística del sòl, els serveis urbanístics de què disposa i, si s'escau, els terminis previstos de construcció i el nombre d'habitatges que s'hi poden construir.

f) Declaració responsable sobre si s'han demanat o obtingut altres ajuts per a la mateixa finalitat.

g) Declaració responsable de no trobar-se en cap circumstància de les que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable conforme el sol·licitant està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

i) Declaració responsable que justifiqui el nombre total d'habitatges amb protecció oficial previstos en l'àmbit concret del sòl objecte de la sol·licitud de subvenció.

j) Full de sol·licitud de transferència bancària del sol·licitant.

5.2 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre el projecte dels habitatges que es preveuen construir.

5.3 Les entitats beneficiàries d'una subvenció per a l'adquisició de sòl que no l'hagin adquirit abans de la sol·licitud han de presentar a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en el termini màxim de sis mesos a comptar de la data de notificació de la concessió de la subvenció, l'escriptura pública d'adquisició o la documentació que acrediti la inscripció registral de l'adquisició del sòl a favor del beneficiari.

—6 *Import de la subvenció*

6.1 La quantia de les subvencions per habitatge amb protecció oficial a construir varia segons la ubicació de l'habitatge en les zones geogràfiques previstes per als habitatges amb protecció oficial de preu concertat, segons les zones delimitades en l'Ordre VIV/1266/2006, de 31 de març (BOE núm. 102, de 29.4.2006) i l'Ordre MAH/253/2006, de 15 de maig (DOGC núm. 4642, de 26.5.2006). Aquesta quantia és la següent:

- a) 2.850 euros, per als habitatges situats en les zones A1 i A2.
- b) 2.200 euros, per als habitatges situats en les zones A3 i B.
- c) 2.000 euros, per als habitatges situats en les zones C i D.

La subvenció total no podrà excedir, en cap cas, el preu d'adquisició del sòl.

6.2 En el cas de permuta, la subvenció només es concedirà per l'increment d'habitatges amb protecció oficial que es generi.

6.3 Aquestes subvencions són compatibles amb qualsevol altra subvenció, de qualsevol administració, que els beneficiaris puguin obtenir amb la mateixa finalitat, sempre que la suma de totes no superi el cost d'adquisició.

6.4 No se subvencionarà en cap cas l'import de l'impost sobre el valor afegit que suporti l'operació d'adquisició de sòl.

—7 Criteris de valoració

Les subvencions s'atorgaran, tenint en compte la dotació màxima que preveu aquesta convocatòria, als beneficiaris que compleixin els requisits que estableixen les bases 2 i 4 d'aquesta convocatòria.

Es fixa com a criteri de prelación per a la concessió de les subvencions, el grau de necessitat d'habitatge protegit, que es determinarà d'acord amb els paràmetres i indicadors que disposa la Secretaria d'Habitatge sobre les promocions d'habitatges protegits existents o previstes en el marc dels Plans d'Habitatge i la demanda d'habitatge protegit en els diferents àmbits territorials de Catalunya.

—8 Tramitació, resolució i notificació

8.1 El Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge és l'òrgan competent per tramitar les sol·licituds d'ajuts d'aquesta convocatòria.

8.2 Les sol·licituds de subvenció seran valorades per un òrgan col·legiat integrat per la persona titular de la Subdirecció General de Promoció d'Habitatge Protegit i de Sòl Residencial Associat, pel/la cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit i el/la cap del Servei de Programació de l'Habitatge Protegit.

8.3 Les sol·licituds han de ser resoltes per la persona titular de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge en el termini màxim de sis mesos des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini de sis mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu.

Contra la resolució que posi fi al procediment es pot interposar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge en el termini d'un mes a partir de la recepció de la notificació, d'acord amb el que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Amb la fermesa de la resolució de concessió de la subvenció s'entendrà que el beneficiari declara tàcitament trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

8.4 S'entendrà acceptada la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

—9 Publicitat

La Direcció General de Promoció de l'Habitatge donarà publicitat a les subvencions concedides al tauler d'anuncis de les dependències del c. Aragó, 244-248, 08007 Barcelona, i les d'import igual o superior a 3.000 euros, mitjançant la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—10 Pagament

10.1 El pagament es començarà a tramitar a partir de la resolució de concessió, prèvia aportació de l'escriptura pública acreditativa de l'adquisició del sòl o de la documentació que acrediti la inscripció registral de l'adquisició del sòl a favor del beneficiari.

10.2 El pagament resta supeditat a l'acceptació de la subvenció per part del beneficiari, segons el que estableix la base 8.4; a les condicions que estableixi la resolució, i a la comprovació d'ofici de si el beneficiari està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat i a l'aportació pel beneficiari del certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social. La signatura de la sol·licitud de subvenció per part del beneficiari implica l'autorització

per comprovar d'ofici el compliment d'aquestes obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

10.3 El termini màxim per presentar la documentació que s'indica en els dos paràgrafs anteriors és de sis mesos a partir de la data de la notificació de concessió de la subvenció.

—11 *Obligacions i compromisos dels/de les beneficiaris/àries*

11.1 Els/Les beneficiaris/àries han de complir les obligacions següents:

a) Aportar el certificat que acrediti l'inici de les obres de construcció dels habitatges protegits en els terminis previstos en el planejament urbanístic, o bé en els períodes que indica la base 4 d'aquesta convocatòria.

L'incompliment de l'obligació de construir en el termini fixat en la resolució de concessió, per qualsevol motiu, és causa de revocació total de la subvenció, amb l'obligació de retornar la quantitat percebuda, incrementada amb els interessos que estableixi la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya vigent en el moment de la revocació.

La construcció de menys habitatges dels inicialment previstos és causa de revocació parcial de la subvenció, amb l'obligació de retornar la quantitat percebuda en excés, incrementada amb els interessos que estableixi la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya vigent en el moment de la revocació.

b) Fer constar en les escriptures públiques corresponents la vinculació del sòl adquirit a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

11.2 Els/Les beneficiaris/àries es comprometen a:

a) Comunicar al Departament de Medi Ambient i Habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si el/la beneficiari/ària obté un ajut addicional, el Departament de Medi Ambient i Habitatge pot modificar la subvenció atorgada.

b) Fer constar clarament el suport del Departament de Medi Ambient i Habitatge en tota la publicitat i informació, d'acord amb les directrius establertes pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

—12 *Control*

12.1 El Departament de Medi Ambient i Habitatge pot dur a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment del que estableixen aquestes bases. Els/Les beneficiaris/àries resten obligats/ades a facilitar tota la informació que se'ls demani.

12.2 Els/Les beneficiaris/àries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

—13 *Revocació i règim sancionador*

13.1 L'incompliment de les obligacions que descriu la base 11.1 d'aquesta convocatòria és causa de revocació de la subvenció.

13.2 A més, són causes de revocació les que estableix l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

13.3 El règim sancionador és el que preveu l'article 100 i següents del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

(08.025.096)

RESOLUCIÓ

MAH/260/2008, de 23 de gener, per la qual s'aprova la classificació de camins ramaders del terme municipal de Belianes.

El Decret 104/2004, de 20 de gener, va declarar d'utilitat pública i d'execució urgent la concentració parcel·lària de la zona alta del riu Corb, que comprèn les àrees regables de Bellpuig, Belianes, Maldà i Vilanova de Bellpuig.

Els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Lleida han dut a terme els treballs tècnics necessaris per formular la proposta de classificació dels camins ramaders, la qual s'ha sotmès, entre d'altres tràmits, a informació pública.

A proposta de la Direcció General del Medi Natural,

RESOLC:

—1 Aprovar la classificació dels camins ramaders del terme municipal de Belianes (Urgell), que s'especifiquen a continuació:

Denominació: carrerada del terme municipal de Vilanova de Bellpuig al terme municipal de Sant Martí de Maldà.

Amplada: 8 m.

Longitud aproximada: 4.000 m.

Altres característiques: general.

Denominació: carrerada del terme municipal d'Arbeca a Belianes.

Amplada: 8 m.

Longitud aproximada: 4.700 m.

Altres característiques: local.

Denominació: carrerada de la serra de Montplà a Belianes.

Amplada: 6 m.

Longitud aproximada: 2.900 m.

Altres característiques: local.

—2 El traçat dels camins ramaders objecte de classificació és el que es detalla al plànol annex.

—3 El seu recorregut, la direcció i les altres característiques d'aquests camins ramaders consten a les actes, els plànols i a la resta dels documents incorporats a l'expedient.

—4 La Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge ha de dur a terme, en el termini de quatre anys, les actuacions necessàries per a la delimitació i afitament dels camins ramaders, d'acord amb el que estableix l'article 8 de la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.

—5 Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació al DOGC, de conformitat amb el que preveuen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de la Resolució al DOGC, d'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 23 de gener de 2008

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge